**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ**

**ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

 В соответствии со ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером  **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 о проведении **04 марта 2022 г. в 10:30** общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание проводится по инициативе участника долевой собственности Велева Василия Дмитриевича.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Азовский район, х. Победа, ул. Филипченко , д. 2а (здание ДК).

Время регистрации участников долевой собственности: 04 марта 2022 г. с 8:00 до 10:00.

Повестка дня общего собрания:

**1.Избрание председателя общего собрания.**

**2. Об утверждении проекта межевания земельных участков**

- Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Клименко Лидия Михайловна, почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону пр. Шолохова д. 199 кв. 10 , номер контактного телефона 8 928 158 87 18;

-Кадастровый инженер Корнилова Юлия Анатольевна, номер квалификационного аттестата 61-10-97, почтовый адрес: 346789, Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, пер. Димитрова, №21, тел. 88634242832, адрес электронной почты [geobazis-azov@mail.ru](mailto:geobazis-azov@mail.ru)

-Исходный земельный участок: кадастровый номер 61:01:0600013:115, (единое землепользование), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23

- ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова/ Ленинградская, №31/35, офис №94, (пн-пт, с 09.00 до 17.00 ) при себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о праве собственности на земельную долю

-предложения о доработке проекта межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения вручить и направить по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова/ Ленинградская, №31/35, офис №94, (пн-пт, с 09.00 до 17.00) , при себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о праве собственности на земельную долю

**3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков**

**4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности**

4.1) Об условиях договора аренды, заключенного с СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок, находящийся в долевой собственности (продление срока действия договора аренды с СХА (колхоз) «Центральный»

4.2) О прекращении (отказе от исполнения ) договора аренды, заключенного с СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок, находящийся в долевой собственности

4.3) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (заключение договора аренды с ООО «Благодарное» )

**5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации участия в собрании общей долевой собственности каждому участнику при себе необходимо иметь: подлинник документа, удостоверяющего личность (паспорт), подлинник документов, удостоверяющих право долевой собственности на земельную долю (свидетельство о госрегистрации права, выписку ЕГРН) , представителям — подлинник документа , подтверждающего полномочия представителя(нотариально заверенная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки и попечительства).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности , ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомится в срок до 03.03.2022 по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Задонский , ул.. Ленина , д. 28 а , время для ознакомления: понедельник – пятница, с 9.00 – до 17.00., тел.: 8(863)94-9-10 факс: 8(863)94-3-38, электронная почта :  zadonskoe-sp@mail.ru